



# 三条北ロータリークラブ週報



RI : ホルガー・クナーク会長 「ロータリーは機会の扉を開く」  
 第 2560 地区 : 佐藤真ガバナー 「ロータリーで良いことをしよう」  
 三条北 RC : 石黒隆夫会長 「親睦を深めよう」

No. 29

会長 : 石黒隆夫 幹事 : 本田芳久 SAA : 中原尚彦

●例会日 : 火曜日 12:30~13:30 ●例会場 : 三条ロイヤルホテル Tel 0256-34-8111

- ◆本日の行事 : 「職場紹介」
- ◆本日の出席 : 56名中34名
- ◆先々回の出席率 : 56名中49名 87.50%  
(前年同期 86.68%)
- ◆先週のメイクアップ(敬称略):
  - 3/9 ガバナー補佐会議 外山晴一
  - 3/9 新潟中央RC 外山晴一
  - 3/9 次年度社会奉仕打合せ 石川一昭  
岡田大介、武田恒夫、福岡信行
  - 3/13 PETS 外山晴一、石川一昭  
岡田大介、渋谷義徳、宮川雄一郎
  - 3/15 三条南RC 石川勝行、田中耕太郎

\* 本日の配布書類等

- ・ガバナー月信 3月号(閲覧)
- ・週報 No.1616
- ・ロータリーの友 2・3月号

## 会長挨拶 : 石黒隆夫会長



皆さんこんにちは。先日の土曜日は PETS が開催されました。参加された方々大変お疲れさまでした。昨年、私も受講しましたがコロナ禍のため DVD による受講でレポート提出が必要でした。今年は、ZOOM での開催で RI 会長自身のライブ配信があったそうですが、同時通訳もなく 40 分間の英語のスピーチを聞くのは大変だったと思います。詳しいことは来週の例会行事が PETS の報告会ですのでその時によりしくお願い致します。

そして、昨日は笹原さんの本葬儀がありクラブの代表者として参列してまいりました。コロナ禍のため一般弔問は焼香だけの形式でしたがお坊さんだけでも 50 人に近い人数でさらに雅楽の生演奏付きの壮大な葬儀でした。

今日の職場紹介は花井さんです。色々な裏話もありそうで期待していますのでよろしくお願い致します。

## 幹事報告 : 本田芳久幹事



- ・RI 辰野理事より、  
「メータ会長エレクトPETS オンライン参加(6地区合同)レコーディングデータ送付並びにご協力の御礼」
- ・佐藤ガバナーより、  
「地区大会の決議の関わる資料の事前送付について」
- ・ロータリー地域協働ネットワークセンター長より、  
「次年度クラブ連絡員ご確認のお願い」
- ・加茂 RC より「加茂ロータリークラブ創立 60 周年について」  
記念式典を会員内開催へ変更。
- ・三条東 RC より、「4RC 会長幹事会日程問合せ」
- ・三条市特別支援教育研究協議会より  
活動報告誌「どんぐり」が届いています。

## ●米山記念奨学会 感謝状授与



カウンセラー  
外山 裕一 会員



## ロータリー財団 BOX

16日現在累計 159,000円

- 花井 知之 君 貴重な時間をすみません。  
星野 義男 君 早川財団委員長に応援します!!  
早川 瀧雄 君 花井会員の卓話、楽しみです。



## 米山奨学 BOX

16日現在累計 193,000円

- 澁岡 茂 君 花井会員、会社紹介聞かせてもらいます。  
吉田 文彦 君 米山奨学会に協力します。  
米山 忠俊 君 BOXに協力。  
中原 尚彦 君 委員長に協力!  
花井 知之 君 ご迷惑をおかけします。  
武田 恒夫 君 花井さんどういたしまして。



## スマイル BOX

16日現在累計 770,000円

- 花井 知之 君 北ロータリー1、下手な卓話ですすみません。  
石黒 隆夫 君 花井さん卓話ありがとうございます。我々の知らない裏の話も期待しています。  
中原 尚彦 君 花井知之さん!本日の卓話、頑張ってください。  
外山 晴一 君 花井さんご苦労様です。  
星野 義男 君 花井知之さんの卓話に感謝します。  
本田 芳久 君 花井さんの卓話、楽しみにしています。BOXに協力です。  
羽賀 一真 君 花井知之副委員長、本日は卓話を引き受けてくれましてありがとうございます。  
石川 一昭 君 PETS参加の皆様御苦労様でした!!本日の卓話、花井会員に感謝して。  
石川 勝行 君 本日の卓話、花井さん よろしくお願ひ申し上げます。  
佐藤 義英 君 花井さん、卓話楽しみです。BOXに協力!!  
石川 友意 君 花井さんの卓話に感謝!!  
武田 恒夫 君 花井さん、気合い込めて挑んでください。  
本間建雄美君 先週の卓話で皆様の大切なお時間を戴き大変失礼致しました。  
吉田 文彦 君 花井会員の卓話に感謝して。  
高橋 研一 君 本日の花井さんの卓話に感謝して。  
渋谷 義徳 君 待ちに待った花井知之会員の卓話を楽しみに聞かせてもらいます。よろしくどうぞ!!  
森 宏 君 ワクチン接種の打合せで毎日のように Zoom 会議等あります。  
外山 裕一 君 BOXに協力。  
田中耕太郎君 BOXに。  
落合 益夫 君 BOXに協力。  
岡田 大介 君 花井会員の卓話に感謝して!!



## 本日の行事:「職場紹介」



株式会社 K・ハートデザイン 代表取締役 花井 知之 会員

本日は北ロータリーいち下手な卓話にお付き合いしていただきありがとうございます。コロナ禍で大切な例会が減った中で私のような者が話しをする事もないのですが、プログラム副委員長としての務めを全うしたいと思ひます。よろしくお願ひいたします。

お詫びとして、各ボックスに私史上最高額を寄付させていただきました。

【設立】 平成 20 年 1 月

【業務内容】 企画・設計・施工

商業施設建築及びリフォーム

一般住宅建築及びリフォーム

各種デザイン設計業務

什器・家具デザイン及び製作

住宅・商業用備品販売

損害保険業務

ところでこの機会を利用させていただいて、皆様の誤解を解いておこうと思います。たぶん私の事を大して仕事もしないで本寺小路を飲んでるだけのうるさい男と誤解している人がほとんどだと思います。今日はその誤解を解いて少しは仕事をしているのだということを記憶に刻んで帰っていただきたいと思います。

それと、この場をお借りしまして、北ロータリーの中でも私に仕事を下さった方々、我が社の仕事をしていただいた方に感謝し、壇上からではありますがお礼を申し上げます。ありがとうございます。

それでは本題に移りたいと思います。

### ①新築住宅に関する意外

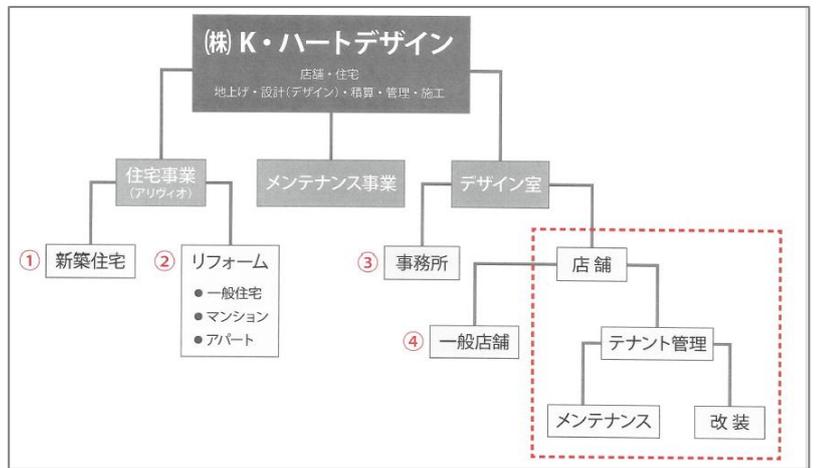
弊社が工務店より新築住宅を1棟まる受けすることがあります。皆さんはデザイン会社は金額が高いと思われがちで、御社は職人さんはいられるのですか？と、よく聞かれます。設計・監理までは我が社で行いますが、施工は協力業者さんに個々に発注します。私どもの協力業者さんは県内いたる所にいられます。それも各業種数社ずつあります。各物件ごとに見積りを数社取って今の最安値を導き出します。管理は我が社で行い、安かろう悪かろうをなくしていきます。その結果安く受けることができるということです。以上の話をふまえていただき、是非とも注文お待ちしております。

### ②本寺小路について

- ナントビル(2店舗以上)  
約 41 棟(花井調べ)
- 飲食店の数 約 196 店舗(花井調べ)
- 三条市内の飲食店の数  
444 店舗(県 31 年調べ)

テナントビル 41 棟のうち、本当に動いているのは 30 棟程度だと思います。私が管理させてもらっているビルは 18 棟程で、家賃管理までしています。

家賃管理とは、家賃を毎月払ってもらう事です。当たり前ですが、それがなかなか出来ないのです。テナントビルのオーナーは年配や女性の方が多くて、家賃が遅れても直接言えない人がほとんどです。



### 戸建住宅新築工事・マンション改装工事



### 事務所改装工事



その時私が直接交渉します。それも無償で。自慢ですけど私の家賃回収率は100%です。その信頼が故にビルのメンテナンス改修工事を頂けるという事になり、本寺小路で本当の我が社の収益になるのです。

それとテナントビル全ての空き状況や程度・条件を把握しているのので、テナントを探している人の要望に合った物件を紹介でき、それが改修工事に繋がるということです。

これで私の会社説明は終わりです。貴重な時間をありがとうございました。

## 店舗新築工事

A様店舗-外観プラン



イメージパース

竣工写真



S様店舗-外観プラン



竣工写真



イメージパース

K. Heart Design

# Kenichi Takahashi

## 北ロータリアンの知らない世界 vol.23

### お名前・家族構成

高橋研一(本人) 70才  
高橋米子(妻)

### 趣味をお持ちでしたらお聞かせください

旅行・映画鑑賞・ゴルフ・マージャン。

25歳の頃のお客様でマージャンの主人の誘いで50歳くらいまで熱中していました。色々なマージャン体験はありますが、多過ぎて書けません勝負には強くなりました。今は67歳からはじめたゴルフに振り回されています。

今週、ロータリーのベスト3の方々とラウンドレッスンしてもらう事が出来、とても楽しみにワクワクしています。

### 新しい生活様式にどう対応されていますか？

今まで月に1,2回飲み屋さんで女房と出掛けるのが楽しみでしたが、コロナの影響で出掛け先に慎重になり回数も減りました。

私は日帰り温泉へ気の向いた時に数回行くのと、女房と一緒に昼外食に出掛ける事と映画を観ることでストレスを解消しています。

### 入会のきっかけ&思い出

ロータリー入会のきっかけは、当時取引先のニューアサヒの佐藤文夫さんの誘いでした。同時にその時、近所付き合いのお客様にライオンズの誘いがありました。迷った理由は、その時はライオンズもロータリーの事も知りませんでした。しかし、佐藤文夫さんの強い勧めで入会しました。

今まで挨拶は得意ではありませんでしたが、たくさんのステージを用意していただき勉強になりました事と、とても親切な先輩方、仲の良い同輩のおかげさまで楽しくロータリーライフを過ごさせてもらっています。



## 4月 行事予定（第4分区内RC）

| 日               | 月                            | 火                            | 水                              | 木   | 金   | 土  |
|-----------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---|---|----|
|                 |                              |                              |                                | 1   | 2   | 3  |
|                 |                              |                              |                                | 三条東 RC外部卓話<br>燕 RC「PETS 報告会」<br>加茂 RC「PETS 報告会」<br>巻 RC「通常例会」         | 吉田 RC<br>「PETS 報告」<br>大谷直文次年度<br>幹事             |    |
| 4               | 5                            | 6                            | 7                              | 8   | 9   | 10 |
|                 | 三条南 RC<br>「第一例会」             | 三条北 RC<br>「職場紹介」<br>石川勝行会員   | 三条 RC<br>「PETS 報告」<br>歸山肇会長IL外 | 三条東 RC「観桜会」<br>燕 RC「内部卓話」<br>加茂 RC「60 周年<br>記念事業に向けて」<br>巻 RC「通常例会」   | 吉田 RC<br>「会員卓話」<br>小林文夫会員                       |    |
| 11              | 12                           | 13                           | 14                             | 15  | 16  | 17 |
|                 | 三条南 RC<br>「旬例会」夜例会           | 三条北 RC<br>「新会員卓話」<br>大橋桂子会員  | 三条 RC<br>「渋谷健一会員を<br>偲んで」      | 三条東 RC<br>「社会奉仕事業」<br>燕 RC「新年会」<br>加茂 RC「夜桜例会」<br>巻 RC「通常例会」          | 吉田 RC<br>夜例会中止<br>休会(COVID-19 感<br>染拡大防止のため)    |    |
| 18              | 19                           | 20                           | 21                             | 22  | 23  | 24 |
| 地区大会<br>(オンライン) | 三条南 RC<br>「地区大会報告」<br>銅冶康之会長 | 三条北 RC<br>「お花見夜例会」           | 三条 RC<br>クラブ休会                 | 三条東 RC<br>「地区大会報告会」<br>燕 RC<br>「地区大会の報告」<br>加茂 RC「外部卓話」<br>巻 RC「通常例会」 | 吉田 RC<br>「会員卓話」<br>栗原興二会員<br>「地区大会報告」<br>寺澤清仁会長 |    |
| 25              | 26                           | 27                           | 28                             | 29  | 30  |    |
|                 | 三条南 RC<br>「会員卓話」             | 三条北 RC<br>「地区大会報告」<br>石黒隆夫会長 | 三条 RC<br>「地区大会報告」<br>野崎喜一郎会長   | 三条東 RC・燕 RC<br>加茂 RC・巻 RC<br>祝日のため休会                                  | 巻 RC<br>休会                                      |    |

★上記以外RC 火曜日 分水・田上あじさい 木曜日 見附

### 記帳受付

|        |        |                        |
|--------|--------|------------------------|
| 8日(木)  | 三条東 RC | 三条ロイヤルホテル              |
| 12日(月) | 三条南 RC | 三条信用金庫本店               |
| 13日(火) | 分水 RC  | 大栄信用組合本店 (11:00~14:00) |
| 15日(木) | 加茂 RC  | 加茂市産業センター              |
| 16日(金) | 巻 RC   | 燕市吉田産業会館 (10:00~15:00) |
| 20日(火) | 分水 RC  | 大栄信用組合本店 (11:00~14:00) |
| 21日(水) | 三条 RC  | 三条信用金庫本店               |

### 地区予定

|       |                 |                                   |
|-------|-----------------|-----------------------------------|
| 4月18日 | 地区大会            | 新発田市カルチャーセンター<br>(会場参加・オンライン視聴参加) |
| 5月22日 | 地区研修・協議会        | ANA クラウンプラザホテル<br>(オンライン開催)       |
| 6月12日 | 燕 RC 創立60周年記念式典 | 燕三条ワシントンホテル                       |
| 6月19日 | 第4分区 I・M        | 燕市吉田産業会館                          |