

しくお願いします。

米山忠俊君 ゴールデンウィークにゆっくり充電してリフレッシュ致しました。おかげで体調はいいです。

馬場直次郎君 先日お客さんの中でオウムの上祐氏の着ている服がカラーがきれいだということ
でそう色ないかの問い合わせありユニフォームに話題の人のカラーを着ようかとい
う会社があり……びっくりしました。

山口龍二君 梨木さん昨夜はお世話になりました。

佐藤義英君 齊州島の旅楽しんでできました。自動小銃で実弾をうったかんしょくがくせにな
りそう!! 昨晩は梨木会員宅での家族会合大変お世話になりました。布川さん山
崎さんの卓話に期待して。

芦田義重君 BOXに協力して!!

佐藤啓策君 山崎さん、布川さん卓話ご苦労様です。

味方義一君 昨日第一回目のファイアーサイドミーティングご出席の皆様ご苦労さまでした。梨
木さん大変御世話になりました。

今井克義君 明日の県下ロータリークラブ親睦ゴルフ大会、羽賀さんを先頭に山口、堀川、米
山、それに私と5人で参加してきます。絶対優勝旗をもち帰ります。

羽賀一夫君 最近髪の毛が多く成って来ました。玄米と黒ごまを食べています。今日のお客様
もためして見て下さい。

江口悟君 布川さん、山崎さんの卓話楽しみにしています。

石川友意君 布川さん、山崎さん卓話ごくろう様です。

山崎勲君 昨夜のファイアーサイド、梨木さんお世話になりました。

卓 話： 「定期借地権について」 布川和雄さん



新しい借地借家法が施行された事は皆様すでに御存知の事と思いますが、今日はその中で定期借地権という条項があります。言葉をかえ
れば、新商品というところでしょうか!／

新しい法律の目玉として出来たこの権利には三つのタイプがありま
すが従来の借地権と大きく違うところは契約の更新をしなくても良い
という事と、建物の買取請求権のない特約を出来るという事です。

第1のタイプは契約の存続期間50年以上という長期のタイプ、第2
のタイプは30年以上という中期で「建物譲渡特約付借地権」といいま
すが、これは30年経過した時点で貸主が建物を買取るという事です。そのあとは借主の要望によ
っては普通の借家関係になります。第3のタイプは、比較的短期で期間は10年以上～20年以下で
す。これは「事業用借地権」といって、居住の用に供することは出来ません。郊外型の量販店

や外食産業、或いはパチンコ店等の遊戯場等、比較的耐用年数が少なく変化の激しい事業にむいているといわれるものです。

いずれのタイプも細いところはいろいろ規定されていますが、大ざっぱなところ、今迄述べた様に、別れています。もちろん貸主、借主両者の合意あれば更新出来る事は言うまでもありません。皆様方で御必要な方はどうぞ御利用下さい。

「新聞社と選挙」 山崎 勲さん



今回の地方統一選挙について少し話をさせていただきます。

三条市は選挙開票作業が遅いことでは昔から県下で定評があり、先回の県会議員選挙の開票作業では、県下で三条市が一番遅く、また開票結果の間違いで、県選挙管理委員会は翌日訂正した選挙結果を出す不始末になってしまいました。次の市町村長、市町村議会議員選挙の開票作業では、長岡市が三条より10分間遅れただけで、市民に謝罪、釈明を行っているにも拘わらず、三条市は4年前の開票時間より1時間余り早く作業が終了したからと、開票作業がスムーズに行われたと思っています。開票結果は関係者、及び市民が1分1秒も早く知りたい事ですのでもっとスムーズに行われなければならなのでわないでしょうか。

新聞社の選挙投票日は編集部門でピックアップされた候補の投票風景の写真撮影から始まり、昼間は少しの時間的余裕がありますが、開票作業が始まりますと投票者数、投票率、開票速報などを会社に連絡するために、記者が各開票場に行き発表と同時に会社に報告して来ます。ある程度開票作業が進んで来ると、トップ当選、次点の候補の見当がついて来ますので、編集長の指示でそれぞれの候補の所へ開票場にいた記者が取材に向かいます。選挙事務所では選挙管理委員会から当選確実の発表が出されるのを待って万歳三唱を行いますので、その写真を撮り、候補の談話を取材し会社に戻って来ます。戻って来る時間は早い者で10時半位、9時ころには製作部の社員が出動して仕事に掛かる準備を完了しております。記者が戻って来ると写真の現像、焼き付けなど普段より人数を増やして行っております。記者の原稿は整理部で赤字の入った物がフロッピーと一緒に製作部に回り、製作部では製作用ワープロに読み込めるようにフロッピーのコード変換を行いワープロに読み込ませ赤字を直して新聞用文字で出力され校正係に戻って行きます。一連の作業は皆さんの考えている時間の3倍から5倍位のスピードで行われていますが、販売店に新聞を渡す時間が決まっていますので、そばで見ているとゆっくりと仕事が進んでいるように見えます。

次は選挙管理委員会から発表される得票数を入力し得票順に並べ変える作業が並行して行われます。今のワープロを購入するとき、メーカーと共同開発したプログラムだったのですが、私自身某候補の選挙運動をしておりまして、プログラムを実際に使用して確認をしておく時間が無く、ぶっつけ本番で使用しましたら一部不具合の所がありましたが、さしたる支障も無く作業を終わらせる